

工程项目质量风险检查评分表（用于第三方质量评估）

地区公司： \_\_\_\_\_ 项目： \_\_\_\_\_ 标段： \_\_\_\_\_ 测区： \_\_\_\_\_  
 总包单位： \_\_\_\_\_ 监理单位： \_\_\_\_\_ 检查人员： \_\_\_\_\_ 检查日期： \_\_\_\_\_

1、《扣分标准》所列的质量缺陷都按在该检查区出现的频率扣分；C：属于系统性质量问题，在检查区内普遍发生；B：属于重点关涉性问题，在检查区内部分存在；A：属于个性问题，在检查区内个别存在。  
 2、本表《扣分标准》中所说的“施工方案”，是指已通过审批的施工方案。3、标段风险评价得分应为该检查项所有参与检查的“检查大项”分值之和（已隐蔽的检查大项不算入总分）；标段风险评价扣分为该检查项所有参与检查的“检查大项”扣分之之和（扣分不超过该“检查大项分值”）；  
 标段风险评价得分率=（参与的检查项总分-参与的检查区扣分）/检查项总分\*100%，其中检查区扣分不应超过检查大项分值，即检查项最大扣分值或扣分值之和为检查大项分值。  
 3、红框扣分项说明：  
 凡每出现一项带★项扣分为B级的，对质量风险评估总分加扣1分（按百分制）；  
 凡每出现一项带★项扣分为C级的，对质量风险评估总分加扣3分（按百分制）。

		检查项	扣分标准	6	9	6	3		
地下室	地下防水施工前基层处理	防水施工前基层处理不到位，钢筋头外露、孔洞未修补、模板拼缝错台		6	9	6	3		
	地下室底板和侧墙防水搭接	地下室底板和侧墙防水搭接不合规（R角）		6	9	6	3		
	地下室区域砼裂缝处理	地下室区域砼裂缝处理不合规，防水施工后出现渗漏		6	9	6	3		
	地下室是否按规范设置穿墙套管；预埋质量，防水材料是否卷入50mm	未按规范设置穿墙套管；预埋质量差，穿墙套管与墙面结构平齐时防水材料未卷入50mm		6	9	6	3		
	地下室外墙面是否按规范设置止水螺杆；止水螺杆端头一次性切割到位	未按规范设置止水螺杆，端头处理不合规，或螺杆切割后高出墙面		6	9	6	3		
卫生间	后浇带和施工缝止水钢板、止水措施（止水钢板、遇水膨胀止水条、止水凹槽）的施工质量	止水钢板不交圈、焊接，露出宽度不符合施工规范要求；遇水膨胀止水条嵌固不牢，止水凹槽深度宽度不足		6	9	6	3		
	沉箱式卫生间侧排地漏	沉箱式卫生间底部未设置侧排地漏，或侧排地漏安装不正确		6	9	6	3		
	卫生间给水管穿设	卫生间给水管直接从门下槛或外墙根部穿设		6	9	6	3		
外墙	卫生间门槛石后贴	卫生间地砖施工完成后再进行门槛石后贴		6	9	6	3		
	外墙砌筑质量	外墙灰缝不饱满、勾缝不到位、断砖、瞎缝、通缝		4	6	4	2		
	外墙构造柱	外墙构造柱浇筑不密实（如狗洞、露筋等）		4	6	4	2		
	外墙孔洞封堵	外墙孔洞封堵不密实（如钢管未割除、孔洞未清理干净）		4	6	4	2		
外窗及窗框安装	抹灰后外墙不应出现渗洞	抹灰后外墙出现渗洞（含外门窗周边渗洞）		6	9	6	3		
	外窗窗台压顶每边伸入墙体不小于200	无窗台压顶；窗台压顶后浇；压顶伸入墙体长度不足；成型质量差（如孔洞、漏浆、露筋、歪斜、开裂等）		4	8	4	2		
	外窗窗框施工质量	无裂缝、空鼓，窗框前应撕去与密封胶接触部位的包装纸；固定片安装应形成外低内高；安装完成后，清理窗框根部或各类垫块，密封胶材料符合设计要求和		4	6	4	2		
	窗框与副框间应打发泡胶	窗框与副框间未打发泡胶，现场对发泡胶进行切割处理，窗框不密实		4	8	4	2		
渗漏	外窗自身渗漏	外窗直接采取现场拼装，无泄水孔，加工过程中拼接部位未打胶，工艺孔封堵处理不当		4	8	4	2		
	是否漏设，高度是否满足要求（卫生间周边不低于200，露台、屋面周边填充墙底部、女儿墙底部不低于建筑完成面150）	★应设导墙处未设导墙（卫生间、露台、屋面女儿墙或副墙、平台或宽度大于150线条根部、空调板根部，地下室隔墙端部可能有水的空间时），设置高度不足		6	9	6	3		
	填土完成面以下部位，不应采用砌体挡土，应采用现浇结构挡土	★填土完成面以下部位存在砌体挡土情况		6	9	6	3		
	导墙支模及浇筑质量	导墙浇筑前结合面未剔凿到位（如出现缝隙、漏水等；特别是竖向结合面） 导墙用木块、砖块等作为内撑，或用铁丝穿模，或使用普通螺杆 导墙振捣、成型质量差（如孔洞、漏浆、露筋、歪斜、开裂等）		6	9	6	3		
防水施工及构造	吊洞质量满足要求	吊洞封堵未分层施工，吊洞质量差（含铁丝吊洞）		5	9	5	2		
	防水基层应光滑，表面应平整，清理干净，松散物应提前修补	砼板面未收光，表面未清理干净，砼缺陷未修补		6	9	6	3		
	当泛水高度范围存在砌体时，应先抹灰再做防水	★泛水直接做在砌体基层上		6	9	6	3		
	防水层施工后，不应出现渗洞	★防水层施工后，出现渗洞		6	9	6	3		
	外窗台抹灰排水坡度应大于10%，女儿墙抹灰坡度应向内，窗眉抹灰应留滴水槽或滴水线（鹰嘴）	不符合要求		4	8	4	2		
	阳露台抹灰不能一次抹到底，防水上翻高度范围内应先找平，待防水及刚性层完成后，再抹灰下底	不符合要求		4	8	4	2		
	在砼基面上做防水层时，防水材料应直接涂刷在砼基面上	★防水材料在砼基面之间做了找平层（除墙根部内嵌找平层外）		6	9	6	3		
	聚氨酯涂膜、卷材防水施工时，基层应干燥	★基层不干燥时施工聚氨酯涂膜、卷材防水		6	9	6	3		
	阴角R角施工、防水附加层	未施工R角、防水附加层未施工到位		6	9	6	3		
	屋面排水、檐口排水、变形缝	屋面排水、檐口排水、变形缝未按图施工，或设计本身不合理、或不符合规范和设计要求		6	9	6	3		
	出屋面、地下室顶板和露台管道必须设刚性防水套管	出屋面（含地下车库）管道未设刚性防水套管或刚性防水套管高度不足		6	9	6	3		
	泛水高度内不能采用带PVC套管的穿墙螺杆	屋顶、露台结构板面上200mm高度内采用带PVC套管的穿墙螺杆		6	9	6	3		
	屋面、露台、天沟预留排水孔	屋面、露台、天沟未预留排水孔，需后凿		4	6	4	2		
出屋面（含地下车库顶板）烟风道泛水高度范围内存在砌体时，应随砌随抹一次浇筑	★出屋面（含地下车库）烟风道泛水高度范围内存在砌体时，应随砌随抹一次浇筑		6	9	6	3			
浇筑高度不足	出屋面（含地下车库）烟风道泛水高度浇筑高度不足（比完成面高出不少于150mm）		2	4	2	1			
阳露台、水暖管井排水设施	地漏、雨水斗设置：阳露台地坪排水坡向远离住宅室内	地漏标高未满足低于阳露台地坪完成面10~20毫米、地漏排水管径，水暖管井无排水地漏		4	6	4	2		
			渗洞项得分	201		计算点数	0	0	



成品保护	防水施工	地下防水施工和成品保护	地下防水施工和成品保护不合格	6	9	6	3	
		屋面、露台防水成品保护	屋面、露台防水成品保护不到位	6	9	6	3	
		室内防水成品保护	室内防水成品保护不到位	6	9	6	3	
	门窗、五金	门窗成品保护到位，五金开启灵活	★门窗成品保护不到位；划痕、碰漆、污染、损坏	5	9	5	2	
	室内栏杆	成品保护到位	成品保护、防锈不到位；栏杆污染或划伤	4	8	4	2	
	墙地砖	成品保护到位无污染和划伤、磕碰现象	成品保护不到位，存在污染和划伤、磕碰现象	5	9	5	2	
	木地板	成品保护到位无污染和划伤、磕碰现象	成品保护不到位，存在污染和划伤、磕碰现象	5	9	5	2	
	开关插座	成品保护到位，无污染	成品保护不到位，存在污染现象	4	8	4	2	
	墙纸	成品保护到位，无污染	成品保护不到位，有污染现象	5	9	5	2	
	灯具	安装牢固，成品保护到位无污染	安装不牢固，成品保护不到位存在污染现象	4	8	4	2	
洁具	安装牢固，成品保护到位，无污染和损坏，无堵塞	安装不牢固，成品保护不到位，存在污染、堵塞和损坏现象	4	8	4	2		
成品保护项得分				54		计算点数	0	0
结构安全	后浇带、悬臂构件支撑	是否独立搭设、支撑是否提前拆除	★未独立搭设、后浇带支撑提前拆除	6	9	6	3	
	砼留洞	砼构件应按设计功能预留洞，不应后期钻凿洞	★砼构件未预留洞，后期钻凿开洞	6	9	6	3	
	地下室顶板	重载	地下室顶板强度未达到要求堆积大量材料、行走重型车辆及大型设备导致顶板开裂	6	9	6	3	
	裂缝	砼构件产生裂缝	★楼板、屋面板裂缝未有效修补即开展下道工序，应依据裂缝成因、裂缝状态、危害程度采用相应的处理措施。严重时应做结构裂缝鉴定，并根据鉴定意见编制专项方案，按方案处理	6	9	6	3	
	破坏钢筋	不得破坏砼构件钢筋	破坏砼构件钢筋	6	9	6	3	
结构安全项得分				30		计算点数	0	0
建筑节能	外保温	外保温工程应进行防火性能型式检验和系统燃烧性能型式检验合格，并符合下列规定： (1)保温材料应采用不低于B2级的保温材料。 (2)保温材料厚度应符合设计要求。 (3)保温材料应采用不燃或难燃材料。 (4)保温材料应采用A级保温材料。 (5)保温材料应采用A级保温材料。	★外保温工程防火性能型式检验和系统燃烧性能型式检验不合格	6	9	6	3	
		外保温工程应采用A级保温材料	★外保温工程未采用A级保温材料	6	9	6	3	
		外保温工程应采用A级保温材料	★外保温工程未采用A级保温材料	6	9	6	3	
		外保温工程应采用A级保温材料	★外保温工程未采用A级保温材料	6	9	6	3	
		外保温工程应采用A级保温材料	★外保温工程未采用A级保温材料	6	9	6	3	
	门窗节能	门窗节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★门窗节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		门窗节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★门窗节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		门窗节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★门窗节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		门窗节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★门窗节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		门窗节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★门窗节能工程验收不合格	6	9	6	3	
	幕墙节能	幕墙节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★幕墙节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		幕墙节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★幕墙节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		幕墙节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★幕墙节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		幕墙节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★幕墙节能工程验收不合格	6	9	6	3	
		幕墙节能工程应在工程竣工验收前，由施工单位会同监理单位、设计单位、建设单位、节能工程监理单位、节能工程检测单位共同进行节能工程验收。	★幕墙节能工程验收不合格	6	9	6	3	
建筑节能项得分				66		计算点数	0	0
总分				607		计算点数	0	0
综合得分				100.00%				